



КЛИНИНГОВЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ

и строительных компаний

📍 г. Симферополь

📍 г. Домодедово



ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КЛИНИНГ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Чистота и порядок на всех этапах строительства
— от черновых работ до сдачи готовых объектов



ЧИСТОТОЧКА - ЭТО КОМАНДА ПРОФЕССИОНАЛОВ,

которая является надежным партнером
на всех этапах строительства.



1/4

Этап строительства

от 60 руб./м²

- Поддерживающая уборка на стройплощадке

Что это? Регулярная уборка общественных зон: бытовых, столовых, санузлов для рабочих, офисов прорабов на территории.

Выгода для застройщика: повышение дисциплины и производительности труда, соблюдение санитарных норм, создание цивилизованных условий.

- Уборка после смежников

Что это? Локальная уборка после завершения работ каждым подрядчиком (например, после монтажников окон, сантехников, электриков). Это не финальная уборка, а поддержание относительного порядка.

Выгода для застройщика: не копятя горы мусора, следующий подрядчик может работать в нормальных условиях, снижается риск порчи материалов и травм.

- Уборка мест общего пользования (МОП)

Что это? Очистка от пыли и грязи подъездов, лифтовых холлов, лестничных клеток.

Выгода для застройщика: способствуем предотвращению несчастных случаев и простоев из-за захламленности, сокращает будущие затраты на переделку испорченной отделки, ускоряем финальную подготовку к сдаче объекта.



2/4

Этап старта продаж

от 140 руб./м²

- Регулярная уборка офиса продаж и маршрутов показа

Что это? Ежедневная/еженедельная уборка: мытье полов, протирка пыли, чистка ковров, уборка санузлов. Это «лицо» компании.

Выгода для застройщика: создание положительного первого впечатления у потенциальных клиентов, укрепление статуса премиального бренда.

- Клининг квартир-образцов

Что это? Идеальная, почти музейная уборка. Безупречная чистота всех поверхностей, окон, люстр, полировка мебели, химчистка ковров и мягкой мебели.

Выгода для застройщика: презентабельный вид, который помогает покупателю «вжиться» в будущую квартиру и принять положительное решение. Грязь в образце убивает продажи.

МЫ НЕ ПРОСТО УБИРАЕМ – МЫ СТАНОВИМСЯ ЧАСТЬЮ ВАШЕЙ КОМАНДЫ,

понимающей актуальные цели и текущие задачи.



3/4

Этап финальной сдачи

от 140 руб./м²

- **Послестроительная и финишная уборка объектов**

Что это? Первичная уборка позволяет произвести удаление мусора, остатков строительных материалов, затирок, наклеек, финишная – тщательное безупречное отмытие всех поверхностей, окон, радиаторов, всех оставшихся видов загрязнений.

Выгода для застройщика: безупречная чистота квартир к моменту сдачи становится вашим конкурентным преимуществом, позволяя минимизировать доработки и получать положительные отзывы от дольщиков, что укрепляет репутацию бренда.

- **Уборка МОП и придомовой территории**

Что это? Уборка холлов, лифтов, лестничных маршей, колясочных и технических помещений. Мойка тротуаров, фасадов на уровне первого этажа, уборка строительного мусора с газонов.

Выгода для застройщика: идеальные общественные пространства создают эффект «вау» у покупателей уже при первом визите, повышая лояльность к проекту и сокращая время принятия решения о покупке.



4/4

После сдачи

от 60 руб./м²

- **Обслуживание сданного объекта**

Что это? Регулярная качественная уборка по согласованным чек-листам в сданном объекте.

Выгода для застройщика: избавляет от поиска новых подрядчиков, обеспечивает единый стандарт качества, который виден жильцам. Снижает количество жалоб, которые приходят застройщику постфактум. Поддерживает бренд застройщика, стимулирует к заказу жилья в будущих проектах.

- **Клининг в офисах застройщика и другие условия сотрудничества**

Что это? Услуги по регулярному обслуживанию офисов застройщика. Согласование дальнейших выгодных условий сотрудничества, участие в партнерских программах.

Выгода для застройщика: стратегическое партнерство с нами освобождает от операционных задач, обеспечивая предсказуемые бюджеты и безупречное качество на всех объектах, что позволяет сосредоточиться на развитии бизнеса и новых проектах. Долгосрочное сотрудничество с нами — дополнительная возможность в укреплении репутации бренда и доверия дольщиков.

- ✓ Бесплатные консультации и выезд специалистов
- ✓ Высокий уровень экспертности и ответственности
- ✓ Прозрачный фиксированный расчет и соблюдение сроков

☎ +7 (978) 729-70-04

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КЛИНИНГ В 15+ ГОРОДАХ КРЫМА

Разберем на конкретном примере?



ПРИМЕР КОМПЛЕКСНОЙ РАБОТЫ С ЗАСТРОЙЩИКОМ

Этапы и работы	Неделя 1	Неделя 2	Неделя 3	Неделя 4	...	Стоимость
----------------	----------	----------	----------	----------	-----	-----------

1/4 Этап строительства

Поддерживающая уборка на стройплощадке

• Уборка бытовых (вынос мусора, мытье полов, дезинфекция поверхностей)	2 раза	2 раза	2 раза	2 раза	2 раза	от 60 Р/м²
• Уборка столовых (мытье столов, мойка полов, дезинфекция обеденных зон)	5 раз	5 раз	5 раз	5 раз	5 раз	от 70 Р/м²
• Уборка санузлов (дезинфекция унитазов, раковин, мойка полов)	5 раз	5 раз	5 раз	5 раз	5 раз	от 70 Р/м²
• Уборка офисов прорабов (протирка пыли, мытье полов, вынос мусора)	2 раза	2 раза	2 раза	2 раза	2 раза	от 60 Р/м²

Уборка после смежников

• После монтажников окон (удаление упаковки, следов монтажной пены, очистка подоконников)	по запросу	по запросу	по запросу	по запросу	по запросу	от 70 Р/м²
• После сантехников (удаление следов герметика, упаковки, протирка поверхностей)	по запросу	по запросу	по запросу	по запросу	по запросу	от 70 Р/м²
• После электриков (уборка обрезков кабеля, коробок, удаление пыли после штробления)	по запросу	по запросу	по запросу	по запросу	по запросу	от 70 Р/м²
• После отделочников (удаление остатков материалов, затирок, мытье полов)	по запросу	по запросу	по запросу	по запросу	по запросу	от 100 Р/м²

Уборка мест общего пользования (МОП)

• Уборка подъездов (подметание, мытье полов, удаление пыли с стен)	2 раза	2 раза	2 раза	2 раза	2 раза	от 60 Р/м²
• Уборка лифтовых холлов (мытье полов, протирка стен, очистка лифтовых кабин)	2 раза	2 раза	2 раза	2 раза	2 раза	от 70 Р/м²
• Уборка лестничных клеток (очистка ступеней, перил, подоконников от пыли и грязи)	2 раза	2 раза	2 раза	2 раза	2 раза	от 60 Р/м²

Примечание.

- Количество уборок указано из расчета стандартного графика работ и может корректироваться по согласованию с застройщиком.
- Стоимость указана за 1 м² обрабатываемой площади для каждого вида работ.
- Для уборки после смежников стоимость может рассчитываться как за м², так и за единицу помещения (квартира, офис).
- График уборки МОП может увеличиваться по мере приближения к этапу сдачи объекта или уменьшаться по мере необходимости.

2/4 Этап старта продаж

Регулярная уборка офиса продаж и маршрутов показа

• Ежедневная уборка офиса продаж (мытье полов, протирка пыли)	5 раз	5 раз	5 раз	5 раз	5 раз	от 60 Р/м²
• Уборка санузлов (дезинфекция, мытье поверхностей)	5 раз	5 раз	5 раз	5 раз	5 раз	от 70 Р/м²
• Уборка витрин и рекламных конструкций (полировка стеклянных поверхностей)	2 раза	2 раза	2 раза	2 раза	2 раза	от 80 Р/м²
• Уборка маршрутов показа (мытье полов в подъездах, полировка перил, лифтов)	3 раза	3 раза	3 раза	3 раза	3 раза	от 60 Р/м²

Клининг квартир-образцов

• Ежедневное поддержание (влажная уборка полов, протирка поверхностей от пыли)	5 раз	5 раз	5 раз	5 раз	5 раз	от 60 Р/м²
• Мытье окон и витражей (с обеих сторон, включая рамы и фурнитуру)	1 раз	-	1 раз	-	0-1 раз	от 200 Р/м²
• Полировка всех зеркальных и стеклянных поверхностей	2 раза	2 раза	2 раза	2 раза	2 раза	от 100 Р/м²
• Химчистка мягкой мебели и ковровых покрытий	1 раз	-	1 раз	-	0-1 раз	от 200 Р/м²
• Полировка мебели и интерьерных элементов	2 раза	2 раза	2 раза	2 раза	2 раза	от 100 Р/м²
• Чистка осветительных приборов (люстры, бра, точечные светильники)	1 раз	-	-	-	1 раз	от 300 Р
• Дезодорация и ароматизация помещений	5 раз	5 раз	5 раз	5 раз	5 раз	от 50 Р/м²

Примечание.

- Для квартир-образцов применяются премиальные моющие средства и технологии.
- Возможна оперативная корректировка графика в соответствии с часами работы офиса продаж.
- Стоимость химчистки указана за м² обрабатываемой поверхности.
- Все работы выполняются в нерабочие часы или до/после посещения объекта клиентами.

Все объекты сильно отличаются, поэтому каждый проект индивидуален. Посчитаем стоимость работы на Ваших объектах? Консультация, выезд и расчет **бесплатны**.

 **+7 (978) 729-70-04**
 **chistotochka82.ru**

Этапы и работы	Неделя 1	Неделя 2	Неделя 3	Неделя 4	...	Стоимость
----------------	----------	----------	----------	----------	-----	-----------

3/4 Этап финишной сдачи

Послестроительная и финишная уборка объектов

• Вынос строительного мусора и остатков материалов	по запросу	по запросу	по запросу	по запросу	по запросу	от 80 Р/м ²
• Удаление затирок, наклеек, следов скотча с поверхностей	по запросу	по запросу	по запросу	по запросу	по запросу	от 100 Р/м ²
• Детальная финишная уборка всех поверхностей	по запросу	по запросу	по запросу	по запросу	по запросу	от 140 Р/м ²
• Мытье окон, включая рамы и фурнитуру	по запросу	по запросу	по запросу	по запросу	по запросу	от 200 Р/м ²
• Чистка радиаторов отопления и вентиляционных решеток	по запросу	по запросу	по запросу	по запросу	по запросу	от 100 Р/м ²

Уборка МОП и придомовой территории

• Комплексная уборка холлов и лифтов	3 раза	2 раза	3 раза	2 раза	2-3 раза	от 140 Р/м ²
• Мытье лестничных маршей и площадок	3 раза	2 раза	3 раза	2 раза	2-3 раза	от 140 Р/м ²
• Уборка колясочных и технических помещений	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	от 140 Р/м ²
• Мойка тротуаров и пешеходных дорожек	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	от 80 Р/м ²
• Мойка фасадов на уровне первого этажа	1 раз	-	1 раз	-	0-1 раз	от 200 Р/м ²
• Уборка строительного мусора с газонов	3 раза	2 раза	3 раза	2 раза	2-3 раза	от 80 Р/м ²

Примечание.

- Все работы выполняются по индивидуальному графику в соответствии с планом сдачи объекта.
- При объемных работах предоставляется поэтапная система скидок.
- Стоимость уборки придомовой территории рассчитывается индивидуально в зависимости от площади и сложности работ.
- Гарантия на финишную уборку - 7 дней (бесплатное устранение замечаний).

4/4 Этап «После сдачи»

Обслуживание сданного объекта

• Ежедневная уборка МОП (подметание и мытье полов, протирка пыли с поверхностей)	5 раз	5 раз	5 раз	5 раз	5 раз	от 60 Р/м ²
• Ежемесячная генеральная уборка МОП	1 раз	-	-	-	0-1 раз	от 120 Р/м ²
• Сезонная уборка придомовой территории (уборка листвы, мойка тротуаров после зимы)	дог.	дог.	дог.	дог.	дог.	дог.
• Уборка после ремонтных работ в помещениях жильцов	по запросу	по запросу	по запросу	по запросу	по запросу	от 120 Р/м ²

Клининг в офисах застройщика

• Ежедневная уборка рабочих помещений (протирка пыли, мытье полов, вынос мусора)	5 раз	5 раз	5 раз	5 раз	5 раз	от 60 Р/м ²
• Ежедневная уборка переговорных и зон отдыха (химчистка мебели, мойка окон)	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	1 раз	от 60 Р/м ²
• Генеральная уборка офисных помещений (мойка светильников, стен, сложных поверхностей)	1 раз	-	-	-	0-1 раз	от 120 Р/м ²
• Комплексная уборка санузлов (дезинфекция, чистка плитки)	5 раз	5 раз	5 раз	5 раз	5 раз	от 70 Р/м ²

Дополнительные условия сотрудничества

• Предоставление персонального менеджера для оперативного решения вопросов	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	бесплатно
• Ежемесячная отчетность	1 раз	-	-	-	-	бесплатно
• Проведение дополнительных дезинфекционных мероприятий или любых других работ	дог.	дог.	дог.	дог.	дог.	дог.

Примечание.

- Стоимость обслуживания рассчитывается индивидуально в зависимости от площади объекта и перечня работ.
- График уборки составляется в соответствии с пожеланиями застройщика, что также влияет на ценообразование.
- Предоставляются скидки при заключении долгосрочного договора на обслуживание.
- Все работы выполняются с использованием профессионального оборудования и экологически безопасных моющих средств.
- В стоимость включено предоставление всего необходимого инвентаря и расходных материалов.

КЛИНИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «ЧИСТОТОЧКА» В КРЫМУ



+7 (978) 729-70-04



chistotochka82.ru



info@chistotochka82.ru



г. Симферополь

г. Домодедово